



CONTRATO N° 04/2023

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador Abg. JORGE EMMANUEL CUEVAS MACIEL, con Cédula de Identidad N° 3.400.375, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma TECNO INGENIERIA, con RUC N° 6195410-1, domiciliada en el Barrio Colinas de Pilar de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. FERNANDO CABALLERO CESPEDES, con Cédula de Identidad N° 6.195.410, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SUELO EN LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DESARROLLO RURAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es: LCO N° 01/2023 CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SUELO EN LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DESARROLLO RURAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR - ID 430977.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 430977.

Otras consideraciones presupuestarias: Ninguna.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCO N° 01/2023 CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SUELO EN LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DESARROLLO



RURAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR - ID 430977, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 52/2023.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

OBRA: CONSTRUCCION DE LABORATORIO DE ANALISIS DE SUELO					FERNANDO CABALLERO CESPEDES	
Nº	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
		PREPARACION DE OBRA				
1	72131601-002	Cartel de Obra de 2,40m x 2,00m	un	1,00	2.060.438	2.060.438
2	72131601-002	Cartel de Obra de 0,40m x 0,60m	un	1,00	1.065.323	1.065.323
		Replanteo y Marcación				
3	72131601-9974	Replanteo y Marcación	m2	168,00	14.312	2.404.416
		Cimiento				
4	72131601-003	Excavación para zapatas	m3	25,00	40.385	1.009.625
5	72131601-003	Zapatas	m3	3,80	3.163.435	12.021.053
6	72131601-003	Vigas de fundación (0,20 x 0,30)	ml	73,00	251.397	18.351.981
7	72131601-004	Pilares (0,15 x 0,30m)	ml	52,00	292.416	15.205.632
8	72131601-004	Encadenado superior (0,15 x 0,25)	ml	73,00	261.341	19.077.893
		Colocación de hormigón armado				
9	72131601-004	Mesadas de hormigón armado (losa de 0,05m de espesor)	ml	25,00	373.211	9.330.275
		Mampostería				
10	72131601-005	Mamp. De nivelación armada de 0,30 ladrillo común	m2	27,00	245.250	6.621.750
11	72131601-005	Mamp. De elevación de 0,15 ladrillo común	m2	258,00	162.212	41.850.696
12	72131601-005	Envarillado de muros en 4 partes	ml	292,00	44.955	13.126.860
13	72131601-005	Mamp. De elevación de 0,15 ladrillo común para soportes de mesada	m2	7,00	162.833	1.139.831
		Aislación				
14	72131601-006	Horizontal de muros en forma de H	m2	66,00	46.198	3.049.068
		Revoques				
15	72131601-008	Azotada impermeable 1:3 con Hidrófugo statofix	m2	21,00	26.010	546.210
16	72131601-008	Revoque impermeable	m2	516,00	55.220	28.493.520
17	72131601-008	Revoque de pilares y de vigas de galería	m2	19,00	68.987	1.310.753
18	72131601-008	Colocación de metal desplegado en uniones hormigón - mampostería en ambas caras	ml	71,00	29.366	2.084.986
19	72131601-008	Revoque de mochetas	ml	16,00	39.931	638.896
		Construcción de techo				
20	72131601-007	Techo de chapa acanalada prepintada sobre estructura de metal. Pend. 20%	m2	195,00	261.185	50.931.075
21	72131601-007	Cielorraso de placas de PVC h=2,70m, baños h=2,50m	m2	160,00	101.460	16.233.600
		Colocación de pisos- contrapisos				
22	72131601-009	Contrapiso	m2	160,00	54.226	8.676.160
23	72131601-009	Carpeta de regularización para base de piso	m2	160,00	54.226	8.676.160
24	72131601-009	Piso de porcelanato para interiores	m2	160,00	185.984	29.757.440



25	72131601-009	Zócalo de porcelanato	ml	102,00	51.243	5.226.786
26	72131601-005	Revestimiento cerámico para baño altura hasta 2,50m	m2	26,00	156.898	4.079.348
		Aberturas				
27	72131601-010	Provisión y colocación marco, contramarco y puerta placa barnizada	un	12,00	1.243.124	14.917.488
28	72131601-010	Ventana tipo blindex	m2	6,00	967.924	5.807.544
29	72131601-011	Espejo de 4mm para baño	m2	1,00	203.479	203.479
30	72131601-010	Provisión y colocación de mamparas de eucatex	m2	28,50	483.154	13.769.889
		Instalaciones sanitarias				
31	72131601-011	Inst. de cañerías de agua de corrientes	ml	30,00	365.069	10.952.070
32	72131601-011	Tanque de agua de 1000 lts con motobomba de 1 HP	un	1,00	3.225.585	3.225.585
33	72131601-011	Desagüe cloacal	ml	10,00	52.361	523.610
34	72131601-011	Instalación de canillas de patio	un	2,00	282.316	564.632
35	72131601-011	Registros cloacales	un	3,00	252.640	757.920
36	72131601-011	Cámara Séptica	un	1,00	2.673.693	2.673.693
37	72131601-011	Pozo absorbente D=1,50m y prof. 3,00m con tapa de hormigón	un	1,00	3.630.803	3.630.803
38	72131601-011	Inst. cañerías de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de baño con inodoro, lavatorio y ducha	un	1,00	2.797.993	2.797.993
39	72131601-011	Inst. cañerías de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de PILETAS DE COCINA	un	1,00	1.241.757	1.241.757
40	72131601-011	Pileta de cocina de acero inoxidable doble alto brillo para laboratorios	un	2,00	733.370	1.466.740
41	72131601-011	Grifería de masada de cocina monocomando	un	2,00	729.641	1.459.282
42	72131601-011	Sopapa universal con tapa y cadena	un	2,00	55.065	110.130
43	72131601-011	Llaves de paso con campana 1/2 (1 por ambiente húmedo)	un	6,00	112.492	674.952
44	72131601-9976	Canaleta Alero	ml	31,00	105.034	3.256.054
45	72131601-011	Registros Pluviales	un	4,00	233.063	932.252
46	72131601-9976	Bajadas pluviales	ml	12,00	83.695	1.004.340
47	72131601-011	Cañerías de desagüe pluvial de 100 mm	ml	33,00	50.652	1.671.516
48	72131601-011	Tapa para rejilla Registro Pluvial	un	4,00	110.938	443.752
		Construcción e instalaciones eléctricas				
49	72131601-001	Cableado línea principal	GL	1,00	1.696.695	1.696.695
50	72131601-001	Provisión e instalación de tablero principal	un	1,00	1.808.565	1.808.565
51	72131601-001	Provisión e instalación de tablero seccional	un	1,00	1.107.513	1.107.513
52	72131601-001	Bocas de luz (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos)	un	27,00	204.059	5.509.593
53	72131601-001	Bocas para toma normales (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos)	un	27,00	184.171	4.972.617
54	72131601-001	Boca tomas especiales	un	15,00	253.779	3.806.685
55	72131601-001	Boca para ventilador de techo	un	1,00	190.386	190.386
56	72131601-001	Boca para ducha eléctrica	un	1,00	212.760	212.760
57	72131601-001	Spot Led de embutir en cielorraso	un	37,00	220.218	8.148.066
58	72131601-001	Apliques bidireccionales para fachada	un	12,00	264.966	3.179.592
		Servicio de pintura				
59	72131601-012	Látex interior y exterior sin enduido	m2	504,00	28.123	14.173.992
60	72131601-012	Pintura de aberturas de madera con Barniz	m2	28,00	33.095	926.660
		Limpieza de obra				



61	72131601-013	Limpieza final de obra	GI	1,00	1.031.690	1.031.690
TOTAL GENERAL						421.820.070

GUARANÍES: CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL SETENTA.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de: Dirección de Planificación de la Gobernación del XII Departamento de Ñeembucú.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras serán como se describen a continuación: LCO N° 01/2023 CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SUELO EN LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DESARROLLO RURAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR - ID 430977.

12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

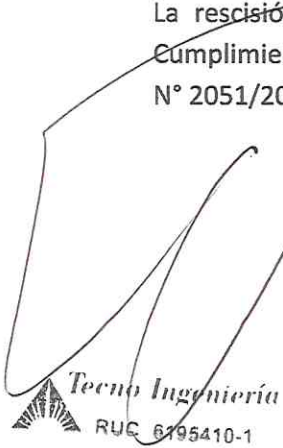
13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, modificado por Ley N° 6716/2021.


Tecno Ingeniería
RUC 6795410-1





15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

18. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los cinco días del mes de junio de 2023.

Firmado por 

 **Tecno Ingeniería**
RUC 6195410-1

ABG. JORGE EMMANUEL CUEVAS MACIEL
GOBERNADOR
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCU
CONTRATANTE

FERNANDO CABALLERO CESPEDES
PROPIETARIO
TECNO INGENIERIA
CONTRATISTA